

Guide 2024



3

つのエリアから見つける!

お部屋探しガイド

東松山キャンパスエリア

東松山キャンパス&板橋キャンパス
中間エリア

板橋キャンパスエリア

3つのエリアをそれぞれご紹介!

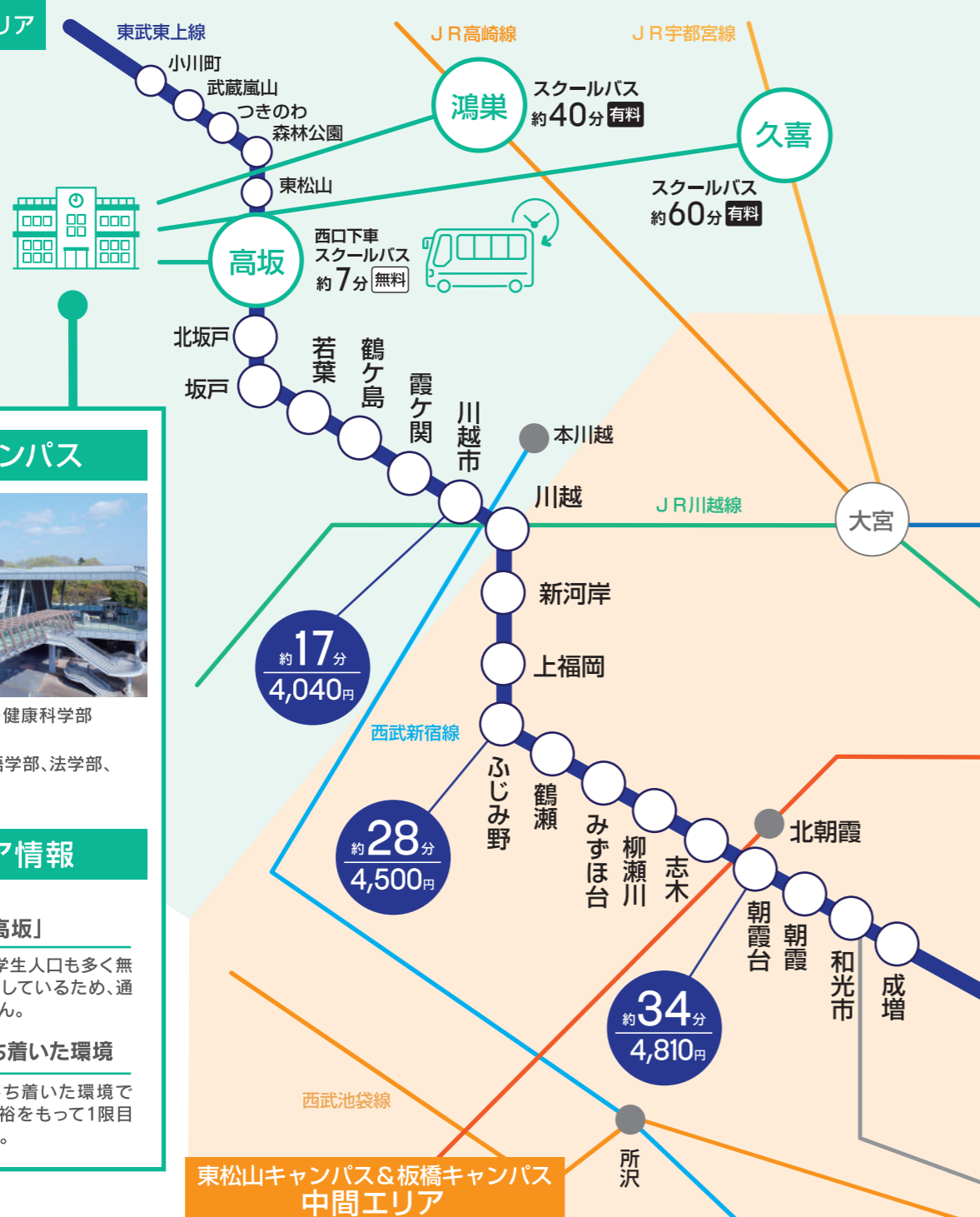
オンラインでも自分に合った条件のお部屋探しができます!



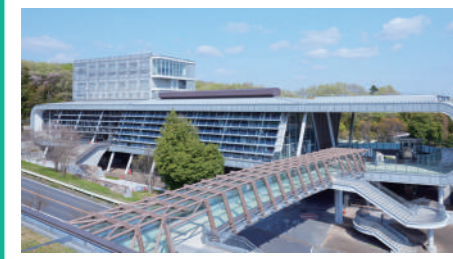
アクセスマップ

大東文化大学のキャンパスは、学部と年次により通学するキャンパスが「東松山キャンパス」と「板橋キャンパス」とに異なります。どこに住むか、自分にとって最適なエリアを考えることからお部屋探しがスタートします。

東松山キャンパスエリア



東松山キャンパス



- 国際関係学部、スポーツ・健康科学部 1~4年生
- 文学部、経済学部、外国語学部、法学部、経営学部、社会学部 1・2年生

周辺エリア情報

大東文化大学の学生が多く住む町「高坂」

都内に比べ賃料も安く、学生人口も多く無料のスクールバスが発着しているため、通学に交通費がかかりません。

住み心地の良い、落ち着いた環境

都会の喧騒から離れ、落ち着いた環境で勉強に集中できます。余裕をもって1限目の授業から出席できます。



周辺エリア情報

キャンパス移動時の引越しが不要

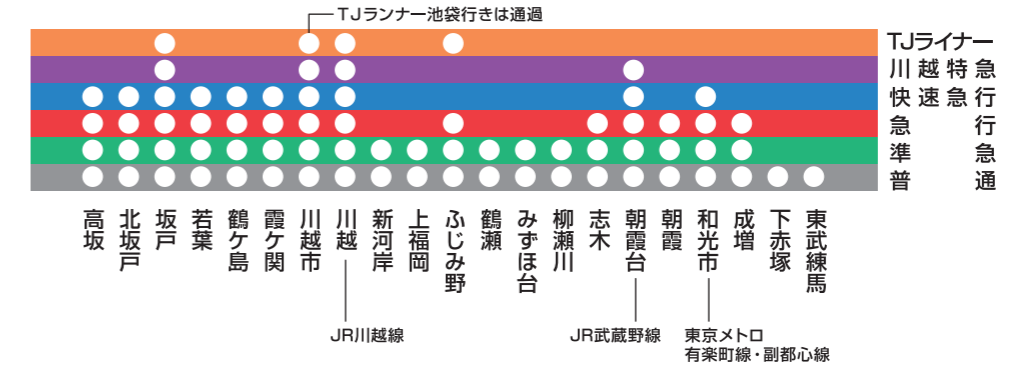
都心寄りの中間エリアに住むことで、東松山キャンパス、板橋キャンパスの両方へ通うことができます。引越費用や手間を抑えることができます。

大東文化大学の学生が集まる「川越」、アルバイトがしやすい「ふじみ野」「志木」へのアクセス◎

両キャンパスに通学しやすく、東武東上線の代表駅である川越駅、ふじみ野駅、志木駅へのアクセスが良く、大学生活もプライベートもどちらも重視したい方にお勧めです。

東武東上線

「高坂駅」から「東武練馬駅」までの停車駅



高坂から東武練馬までの通学時間と費用の目安

※所要時間は、通勤ラッシュ時(午前8時30分到着)を目安に乗換えの少ない経路(特急、快速急行、急行等)を優先にしております。
※乗り継ぎの待ち時間も含めております。 ※2023年6月現在

約00分 = 所用時間
0,000円 = 学割定期代(1ヶ月分)

check!

停車駅や通学時間、費用も確認しておきましょう!



板橋キャンパス



- 文学部、経済学部、外国語学部、法学部、経営学部、社会学部 3・4年生

周辺エリア情報

設備等が充実した物件が豊富

オートロックをはじめ家具家電付、食事付など多様なタイプの物件が豊富にあるエリアです。

就職活動、プライベートの時間が有効活用できるエリア

充実した交通機関で主要駅へのアクセスが良く、都心へ出る機会が増える就職活動等では時間を有効活用できます。


板橋キャンパスエリア



お部屋の種類をご紹介します

住まいのタイプは大きく分けて3つあります。それぞれの違いを知って自分に合ったお部屋のタイプを見つけよう！

具体的には何が違うの？

	学生マンション	学生会館	一般アパート・マンション
入居者	入居者はほとんどが学生。女子専用マンション・女子専用フロアもあり。	入居対象を学生だけに限定。生活習慣の違いから起こる、隣人との問題は起こりにくい。	年齢、職業、性別も様々な人が生活。 
空室予定	入居学生の卒業予定から空室予定を早期（年内）に把握できる。推薦合格後、すぐに部屋探しをしても、空室情報も多い。契約しても賃料発生は入居時からOKなことが多い。		通常退室の1ヶ月前くらいに、空室予定で募集に出ることが多い。
セキュリティ	防犯カメラ付きオートロックや防犯キーなどセキュリティ設備が充実。有人管理、24時間管理体制の物件も多数あり。	管理人が常駐又は日勤であり、日々の暮らしをサポート。 	物件によって様々。セキュリティが充実している物件もあり。
設備面	基本的に、室内にバス、トイレ、キッチン、収納、エアコンが設置されているタイプや、最近では家具家電付タイプも多い。	基本的に、室内にベッド、机、エアコンなどがあり。バス、トイレ、キッチン、洗濯機など水回りをシェアするタイプも多い。	物件のグレードによって様々。家具家電付の物件もあり。
食事	自炊や外食など自分で自由に食事ができる。 	食事付きのところも多く、栄養バランスを考慮。食事のあり・なしを選べるところもある。	自炊や外食など自分で自由に食事ができる。 
入居者交流	プライベートな空間が確保されているので、自分のペースで暮らせる。学生だけが参加できるイベントなどが開催される場合もある。	共有スペースがあるため、入居者同士の交流が盛ん。	学生以外も住んでおり、生活スタイルが異なる。基本的に交流をはかる機会はないが、自分のペースで暮らせる。
ルールなど	ゴミの出し方などの、一般的な生活のルール。 	門限や入室制限等、生活に関する諸規則がある場合がある。	ゴミの出し方などの、一般的な生活のルール。

お部屋探しの流れ

はじめてのお部屋探しは、わからないことがたくさん。まずは、自分に合ったお部屋を決めるまでの流れを確認しましょう！

Step 1

希望条件を決めよう！

お部屋探しで迷わないように、まずは自分の希望する条件に優先順位を決めると効率的に探せます。

チェックリスト エリア 賃料 通学時間 バス・トイレ別 築年数 など



Step 2

物件情報を集めよう！

希望条件をまとめたら、次はメールや電話で不動産会社に連絡し資料を取り寄せてみましょう。

また、オンラインガイダンスを視聴し情報収集。
※オンラインガイダンスについては裏表紙をご確認ください。



Step 3

条件にあった物件を見つけて見学に行こう！

気になった物件をしぼって、実際に現地へ足を運びましょう。最近ではインターネットで写真や動画など詳しく見ることも可能。

確認点 日当たり 最寄駅までの距離 周辺の住環境 セキュリティ など

Step 4

申し込みの時の注意点を確認しよう！

申込書は必要事項を正確に記入しましょう。万一、記入された内容が実際と異なる場合、契約成立後でも解除となる場合があるので、必ず確認しましょう。



不動産用語説明

- 入寮費 / 入館金 / 礼金・・・ 主に御礼として支払うもので、一般的には返金されません。一部例外もあるので事前に確認しましょう。
- 敷金 / 保証金・・・ 賃料等の支払いを担保するために預けるもの。一般的には、退室時の清掃費等を敷金と相殺し、残金は返金されます。
- 管理費 / 共益費・・・ 物件の共用部分を管理するための費用です。
- 仲介手数料・・・ 物件を紹介してくれた不動産会社へ支払う費用であり、一般的には、賃料の1ヶ月分を支払います。
- 手付金 / 予約金 / 申込金・・・ 申込時に預けるお金。契約不成立の際に返金されるのが一般的ですが、返金の有無を必ず確認しましょう。
- 更新料・・・ 物件の契約を引き続き行う際に支払う費用。
- 徒歩・自転車～分・・・ 徒歩は80mを1分、自転車は250mを1分として表示されております。
- 違約金・・・ 契約解除をする際の条件を満たしていないと支払わなければならない費用。
- 帖・・・ 1帖 1.62㎡

株式会社大東スクラム

株式会社大東スクラムは、学校法人大東文化学園の教育研究サービスの高度化・事務業務の効率化等を目的として、2019年10月1日に大東文化学園の100%出資により設立されました。保険や学生寮・住宅の紹介、自動販売機の管理運営、学内テナントの管理などを通して学生のキャンパスライフを支援する一方で、学園から煩雑な事務業務を引き受けて効率化することにより、学園が学生に対してより高品質な教育研究サービスを提供できるよう支援していきます。



当社が提供している主なサービス内容について

キッチンカー等の運営

大学両キャンパスでキッチンカー・弁当販売店の誘致・営業管理を行っています。日替わりで変わる多彩な昼食を楽しめます。

出店場所

板橋キャンパス：中庭周辺
東松山キャンパス：3号館周辺



自動販売機の設置・運営

学園施設内の自動販売機の設置管理を行っています。売上データからニーズを分析してラインナップの変更や新規設置提案等おこなっています。



大学グッズの販売(名刺等)



Webショップを開設し、名刺をはじめとした学園オリジナルグッズを販売、制作代理を行っています。

Web店

大東文化大学オリジナルグッズショップ



Twitter ID

@daito_scrum
是非検索を!

グッズ販売やキッチンカー情報などTwitterを通じて最新情報発信しています



保険紹介

皆さんが安心して教育研究活動及び課外活動を行えるようサポートする「学生教育研究災害傷害保険(学研災)」の取り扱いや学研災付帯学生生活総合保険(略称「付帯学総」)の紹介をしております。



宿泊施設予約管理



学園研修施設M-Lodge、菅平セミナーハウスの宿泊施設予約管理を行っています。

TEL 03-6960-4950

住所 〒175-0082 東京都板橋区高島平1-15-3(本社)

営業時間 平日9:00~11:20/12:20~17:00

E-mail info@daito-scrum.co.jp

HP https://www.daito-scrum.co.jp/

設立 2019年10月1日



※掲載のサービスは2023年6月現在取り扱っているものです。

お問い合わせ先 不動産会社紹介

次のページより皆さまのお部屋探しをサポートする不動産会社を紹介いたします。気になる物件については、直接不動産会社へお尋ね下さい。また、オンラインガイドランスも開催予定です。詳しくは裏表紙記載のQRコードから確認下さい。

株式会社 国際学生協会

株式会社 国際学生協会 0493-34-4317

東松山キャンパス開設以来、学生寮・学生専用物件を多数紹介してきました。充実した大学生活を送れるよう、大東OBOG夫婦がサポートします。ご相談ください!

住所 〒355-0063 埼玉県東松山市元宿 1-13-6
※東武東上線高坂駅西口前

営業時間 9:00~18:00
定休日が繁忙期と通常期で異なります
繁忙期: 12月より3月まで無休(年末年始を除く)
通常期: 4月より11月まで水曜日・日曜日・祝日無休

HP https://student-apartment.com

貸主 宅地建物取引業/埼玉県知事免許(11)第10127号



株式会社 毎日コムネット

学生マンション 総合案内センター 0120-423-214

学生マンション総合案内センターは「株式会社毎日コムネット」が運営しています。

当社貸主物件・学生会館・学生寮仲介手数料不要。あなたの「分からない」を専門アドバイザーが解決! まずはお気軽にご相談下さい!

住所 〒103-0028 東京都中央区八重州1-3-22
八重州龍名館ビル4階 ※JR東京駅から徒歩3分

営業時間 10:00~17:00
※時期によって異なる

HP https://www.gakuman-tokyo.com/

貸主 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(5)第5797号



株式会社 学生情報センター

ナジック 0120-749-070

学生会館・学生マンションから、ご希望にあわせた物件をご紹介します。ご自宅からオンライン内見・申込可能! 入居後も24時間365日生活サポートがあるので安心です。

住所 〒163-0823 東京都新宿区西新宿2-4-1
新宿NSビル23F

営業時間 4月~9月/10:00~17:00(土日祝休)
10月~1月/10:00~18:00(水曜休)
2月~3月/9:00~19:00(無休)

HP https://749.jp/ LINE ID @407bcbhb

仲介 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(2)第9054

労働者派遣事業許可番号 第26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-1-300508
加盟団体(一社)不動産流通経団協会 (公社)首都圏不動産取引協議会



株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局

よい朝のために。 KYORITSU 0120-88-1030
HOTELS & DORMITORIES

はじめてのひとり暮らしを支える充実の設備と万全のセキュリティ。Dormyでは始める安心・安全なキャンパスライフ。

住所 〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8

営業時間 9:00~17:30(月~土)
※11月~3月まで無休(年末年始除く)

HP https://dormy-ac.com/



株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

株式会社ジェイ・エス・ビー 0120-975-662
ジェイ・エス・ビーグループ 0120-975-661

住まいを必要とされている皆さまのために、何よりも安全性を最優先に考え、通学時間・設備などを配慮した学生マンション等の紹介を行っています。

住所 〒350-1122 埼玉県川越市脇田町27-12 アイビートラスト川越ビル1F
〒171-0021 東京都豊島区西池袋1-18-6 藤久ビル別館4F

営業時間 10月~3月 平日10:00~18:45・土日祝9:30~18:15
4月~9月 全日9:15~18:00
定休日:4月~9月 水曜日・日曜日
10月~3月 無休(年末年始除く)

HP https://unilife.co.jp/

貸主 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(6)第5716号



物件詳細のアイコンについて

各物件の特徴について以下アイコンで表示しております。

- | | |
|----------------------------------|---|
| 築浅 竣工4年未満の物件 | 女子 女子専用又は女子専用フロアのある物件 |
| ネット無料 インターネット利用料が無料の物件 | 無料Wi-Fi Wi-fiが無料で使える物件 |
| 家具付 家具付のお部屋がある物件 | 家電付 家電付のお部屋がある物件 |
| 家具家電付 家具家電付のお部屋がある物件 | オール電化 室内のすべての家電のエネルギーを電力によって賄う物件 |
| オートロック エントランスにオートロックがある物件 | 駅近 駅から徒歩5分以内の物件 |
| 管理人 有人管理が行われている物件 | 敷金0 初期費用に敷金がかからない物件 |
| 仲介手数料不要 仲介手数料がかからない物件 | 保証人不要 保証人なしで賃貸借契約できる物件 |

東松山キャンパス&板橋キャンパス 中間エリアの物件をご紹介します

学生マンション 大庭ビル 東武東上線/川越駅 徒歩4分 JRF川越線/川越駅 徒歩4分

学生マンション アムールふじみ野 東武東上線/ふじみ野駅 徒歩3分

学生マンション グランピア朝霞 東武東上線/朝霞駅 徒歩2分

学生マンション メトロステージS成増 東武東上線/成増駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線/地下鉄成増駅 徒歩5分

学生マンション ファーストステージふじみ野 東武東上線/ふじみ野駅 徒歩7分

学生マンション 春寧館 東武東上線/ふじみ野駅 徒歩9分

学生会館 ドーミー成増 東武東上線/成増駅 徒歩19分 東武西武/西武バス/西武バス停徒歩3分 東京メトロ有楽町線/東京メトロ副都心線/地下鉄成増駅 徒歩17分

学生会館 The Park HIVE板橋赤塚 東京メトロ有楽町線/副都心線/地下鉄赤塚駅 徒歩5分 東武東上線/下赤塚駅 徒歩7分

学生マンション 学生会館グリーンヒル上福岡 東武東上線/ふじみ野駅 徒歩17分 東武東上線/上福岡駅 徒歩17分

学生マンション ジェイズみずほ台 東武東上線/みずほ台駅 徒歩4分

学生マンション メトロステージS赤塚 東京メトロ有楽町線/副都心線/地下鉄赤塚駅 徒歩5分 東武東上線/下赤塚駅 徒歩8分

学生マンション カレッジスクエア赤塚 東京メトロ有楽町線/副都心線/地下鉄赤塚駅 徒歩10分

学生マンション ミルフィユみずほ台 東武東上線/みずほ台駅 徒歩8分

学生マンション プラザみずほ台 東武東上線/みずほ台駅 徒歩9分

学生会館 キャンパスヴィレッジ赤塚新町 東武東上線/下赤塚駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線/副都心線/地下鉄赤塚駅 徒歩8分

学生マンション カレッジコート赤塚 東武東上線/下赤塚駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線/副都心線/地下鉄赤塚駅 徒歩8分

学生会館 ドーミー志木 東武東上線/志木駅 徒歩4分

学生マンション コムネット志木 東武東上線/志木駅 徒歩4分

学生マンション カレッジコート平和台 東京メトロ有楽町線/平和台駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線/平和台駅 徒歩6分

学生マンション RIPPLe板橋 東京メトロ有楽町線/小竹向原駅 徒歩13分 東京メトロ副都心線/小竹向原駅 徒歩13分

※掲載物件は2023年6月時点の内容となりますので、今後変更となる場合がございます。 ※最新の空室状況や契約条件等については、HPでご確認もしくは各社へお問い合わせください。

※掲載物件は2023年6月時点の内容となりますので、今後変更となる場合がございます。 ※最新の空室状況や契約条件等については、HPでご確認もしくは各社へお問い合わせください。

ひとり暮らしが決まったら

学生お部屋探しナビ

詳細はこちら



株式会社大東スクラムでは、新入生の皆さん・保護者の方々が安心してお部屋探しができるよう、学生住宅の紹介会社と提携し、**大学近隣を中心とした安心・安全な学生マンション・アパート・学生会館・寮**などをご紹介します。



お問合せ方法

1 自分が気になる条件からお部屋検索

まずは

▶ **東松山キャンパスへ**

▶ **板橋キャンパスへ** を選択

次に賃料、通学時間、お部屋のタイプ別や家電家具付き、オートロック、バス・トイレ別などのこだわり条件から自分に合った物件を見つけましょう！



2 お部屋ごとに記載されている「お問い合わせ先店舗」へ連絡

気になる物件を複数選択し一括お問合せが可能です



3 契約条件の確認・類似のお部屋紹介・見学手配など詳細相談しましょう。

いつでもどこでも視聴可能！

オンラインガイドのご案内

大東文化大学 お部屋探しの手順や各エリアのご紹介



寮・学生マンション・一般マンションの違いって何？

たくさんの不動産屋さんがあるけどどこがいいんだろう？

大学の2キャンパスの立地ってどうなっている？

賃料相場ってどのくらい？



お悩みを解決

お部屋探しポイントをマルっと紹介！

初めてのひとり暮らしに向け、ポイントを整理して紹介します！
ご自身の都合に合わせていつでも視聴が可能。
詳しくは右記をご確認ください。

内容

1 お部屋探しのHow toと大学生活スタートまでの事前準備について

2 大東文化大学生のためのエリア紹介

- ・ 東松山キャンパスエリア
- ・ 両キャンパスに通学しやすい東武東上線沿いエリア
- ・ 都心に近いエリア

特設サイト

ORコード、URLよりアクセスしてください。

※2023年11月頃に公開予定

URL : <https://daito-scrum.co.jp/zyukyo/>



ご家族と確認してみよう！

